



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA

ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: arkosph@gmail.com



Nr.9/25.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ CASE DE VACANȚĂ" Arcuș

Primarul comunei Arcuș, județul Covasna,

Văzând :

- Avizul favorabil cu nr. 2/10.02.2026, emis de Consiliul Județean Covasna,
- Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ CASE DE VACANȚĂ " cu nr. proiect 281/2024 elaborat de B.I.A.Florea Stela,

În baza :

- H.G.R. nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.25, art.47, art.50, art.56, alin.(1) și art.57, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.2, alin.(2), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.2-8, din Anexa. nr. 2701/2010, la O.M.D.R.T, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea, sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
 - art.30, alin.(2), din Anexa 1, la Ordinul nr. 233/26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
 - art.7, din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna
Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: arkosph@gmail.com



În temeiul art.136, alin.(1), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN A SE HOTĂRI:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului, pentru Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ CASE DE VACANȚĂ" Arcuș, județul Covasna, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ CASE DE VACANȚĂ " Arcuș, județul Covasna, pentru o suprafață totală de 10.000 mp teren, înscrisă în C.F. nr.27335, cu nr.cad.27335, aflată în proprietatea numitului Rétyi Csaba, în baza proiectului nr.281/2024 elaborat de B.I.A. Stela Florea, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ CASE DE VACANȚĂ ", Arcuș, județul Covasna, se stabilește la 10 ani, de la data aprobării documentației.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul comunei Arcuș, compartimentul agricol si compartimentul de impozite și taxe, din cadrul Primăriei com. Arcuș.

PRIMAR
MÁTHÉ ÁRPÁD